

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: РОР-АДА-38839-СРА-1/2019
Број: 351-213/2019-05
Дана: 23.12.2019. године

Општинска Управа општине Ада – Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву „МЕТАЛ-НЕМІКО“ предузеће за производњу, промет и услуге д.о.о. Ада, из Аде, поднетог преко пуномоћника Елеонора Апро из Аде, у предмету издавања **Решења о измени правноснажног решења о грађевинској дозволи, заводни број: 351-61/2012-05, од дана 04.06.2012. године, правноснажно од дана 12.06.2012. године**, на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о Општинској Управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. МЕЊА СЕ правноснажно РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, заводни број предмета 351-61/2012-05, издато од дана 04.06.2012. године, правноснажно од дана 12.06.2012. године, на Изградњи Економског објекта – фарма за тов свиња (а. Букариште и одгој свиња, б. Чекалиште и тов свиња и ц. Тов свиња), у селу Стеријино, на катастарској парцели број 10287/3 К.О. Ада, на захтев новог инвеститора „МЕТАЛ-НЕМІКО“ предузеће за производњу, промет и услуге д.о.о. Ада, из Аде, а услед промене инвеститора.

ТАКО ШТО СЕ И У ДИСПОЗИТИВУ РЕШЕЊА И У ОБРАЗЛОЖЕЊУ РЕШЕЊА МЕЊА НАЗИВ ИНВЕСТИТОРА - УМЕСТО Д.О.О. „FARMAHALAS“ из Аде, СТОЈИ „МЕТАЛ-НЕМІКО“ предузеће за производњу, промет и услуге д.о.о. Ада, из Аде.

Остали делови Решења о грађевинској дозволи, заводни број: 351-61/2012-05, од дана 04.06.2012. године, правноснажно од дана 12.06.2012. године, остају непромењени.

Образложење

Дана 19.12.2019. године, „МЕТАЛ-НЕМІКО“ предузеће за производњу, промет и услуге д.о.о. Ада, из Аде, услед промене инвеститора, путем пуномоћника Елеонора Апро из Аде, кроз ЦИС поднео је захтев број ROP-ADA-38839-CPA-1/2019, заведен под бројем 351-213/2019-05 од дана 19.12.2019. године за издавање Решења о измени правноснажног решења о грађевинској дозволи, заводни број: 351-61/2012-05, од дана 04.06.2012. године, правноснажно од дана 12.06.2012. године за изградњу Економског објекта – фарма за тов свиња (а. Букариште и одгој свиња, б. Чекалиште и тов свиња и ц. Тов свиња), у селу Стеријино, на катастарској парцели број 10287/3 К.О. Ада.

Уз захтев за издавање Решења о измени решења о грађевинској дозволи је достављена следећа документација:

1. Решење о локацијској дозволи, број 353-70/2011-05 од 21.10.2011. године;
2. Решење о грађевинској дозволи, број 351-61/2012-05 од 04.06.2012. године, које је постало правоснажно од дана 12.06.2012. године;
3. Извод из листа непокретности број: 6746 КО Ада, број 952-1/2019-2069, издато од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада;
4. Главна свеска Пројекта за грађевинску дозволу број Е-430/19-PGD-0 од 10.12.2019. године, израђен од стране „LinaLine“ д.о.о. из Сенте, улица Железничка број 72/а, Главни пројектант: Фењсаруши Луциа дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 6361 03;
5. Пуномоћ за подношење захтева број: 198 од дана 13.12.2019. године;
6. Доказ о уплати административне таксе и
7. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Како је нови инвеститор поднео сву потребну документацију уз захтев за издавање Решења о измени правоснажног Решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, број 351-61/2012-05 од дана 04.06.2012. године, за изградњу Економског објекта – фарма за тов свиња (а. Букариште и одгој свиња, б. Чекалиште и тов свиња и ц. Тов свиња), у селу Стеријино, на катастарској парцели број 10287/3 К.О. Ада, на захтев новог инвеститора „МЕТАЛ-НЕМІКО“ предузеће за производњу, промет и услуге д.о.о. Ада, МБ:17344790, ПИБ:101895791, из Аде, улица Виноградска број 9, које је постало правоснажно дана 12.06.2012. године, према члану 141. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о Општинској Управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), те је решено као у диспозитиву.

Ово Решење има правно дејство само убудуће.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 – усклађени дин. изн.) на ово решење наплаћена је такса.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18 и 73/2019) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се подноси Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, а предаје се непосредно или шаље поштом овом Одељењу. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе.

Шеф одељења

Атила Волфорд